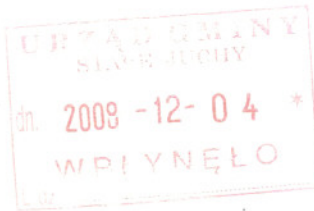




WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI



Olsztyn, 01 grudnia 2008r.

NK.0911-380/08

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność uchwały NR XXVII/144/08 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 29 października 2008r.** w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stare Juchy.

Uzasadnienie

Rada Gminy Stare Juchy, powołując się na art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) określiła roczne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów wydzierżawionych na cele rolnicze.

Jako podstawę prawną do wydania przedmiotowej uchwały Rada Gminy Stare Juchy wskazała przepisy uprawniające wójta, burmistrza albo prezydenta miasta do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w tym w szczególności sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Żaden ze wskazanych w uchwale przepisów, czyli zarówno art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz żaden obowiązujący przepis prawny, nie daje Radzie Gminy Stare Juchy uprawnienia do ustalenia wysokości przedmiotowych stawek czynszu. Zgodnie z powyżej wskazanymi przepisami przedmiotowe czynności, wraz z określeniem stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów wydzierżawionych na cele rolnicze, należą do kompetencji organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Tym samym uchwała rażąco narusza obowiązujący porządek prawny i koniecznym jest jej wyeliminowanie z obrotu prawnego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Stare Juchy;
2. Wójt Gminy Stare Juchy.

WOJEWODA
w/z
Jan Maścianica
WICEWOJEWODA