

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 I 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GORŁO, GMINA STARE JUCHY, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 126/18, 126/19, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/27, 126/28.

Wykaz wniosków

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gorło, gmina Stare Juchy, obejmującego działki o nr ewid. 126/18, 126/19, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/27, 126/28, zainicjowanego uchwałą Nr VIII.28.2024 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2024 r. na podstawie art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi - uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	6	7	8
1.	1.11.2024r.	Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki Wydz. Infrastruktury i Nieruchomości	dotyczy obszaru opracowania	x		Organ informuje, że według planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego, uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018r. na obszarze objętym opracowaniem planu nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Innych wniosków nie wnosi. (pismo znak: WIN-I.743.35.1.2024 z dnia 20.11.2024 r.) UZASADNIENIE: Informację uwzględniono.
2.	02.12.2024r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku	dotyczy obszaru opracowania	x		Organ informuje, iż zgodnie z art. 15 ust. 2pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu należy określić obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, mając na uwadze obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary znajdujące się w ewidencji zabytków tj.: 1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania 1)zabytki nieruchome będące, w szczególności: a)krajobrazami kulturowymi, b)układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, c)działami architektury i budownictwa, d)działami budownictwa obronnego, e)obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi, f)cmentarzami, g)parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni, h)miejskami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji; 2)zabytki archeologiczne będące, w szczególności: a)pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa, b)cmentarzyskami, c)kurhanami,

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 i 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GORŁO, GMINA STARE JUCHY, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 126/18, 126/19, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/27, 126/28.

					<p>d)relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.</p> <p>3) nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.</p> <p>2. Należy uwzględnić ochronę:</p> <p>1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;</p> <p>2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w ewidencji zabytków.</p> <p>W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu.</p> <p>Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1. Pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenia tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;</p> <p>Inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;</p> <p>W planie, w zależności od potrzeb należy ustalić obszary ewidencyjne, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków:</p> <p>1. należy ustalić strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, zespołów bądź zespołów zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych niebędących kontynuacją lub uzupełnieniem istniejącego układu przestrzennego; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie WKZ; preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektu; ustala się nadrzędność zagadnień związanych z ochroną zabytków nad innymi zagadnieniami w tym, obszarze,</p> <p>2. należy ustalić obszary dominacji zabudowy tradycyjnej- obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie zabudowy z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną, gdzie obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie; ochronie podlegają obiekty figurujące w ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grup zieleni związanej z tymi obiektami, nadzorem WKZ objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz ich bezpośrednio przylegającego otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.</p> <p>Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:</p> <p>a) zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy;</p> <p>b) ochronie istniejących obiektów budowlanych;</p>
--	--	--	--	--	---

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 I 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GORŁO, GMINA STARE JUCHY, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 126/18, 126/19, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/27, 126/28.

						<p>c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;</p> <p>d) zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką;</p> <p>e) zachowania zasadniczych elementów historycznych rozplanowania ulic i placów;</p> <p>f) przebudowę obiektów dyszarmijnych;</p> <p>g) stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych;</p> <p>h) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej, charakterystycznej dla danego regionu, powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie, takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy, skala zabudowy, - sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków, - forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, - rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego. <p>Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności lokalnej miejscowości: np. dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwetki dachu przy zachowaniu wyżej wymienionych elementów podlegających ochronie lub w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, formę dachu oraz kąt spadku dachu należy dostosować do budynku istniejącego. (pismo znak: WUOZ-ELK.5150.79.2024.MW z dnia 29.11.2024 r.)</p> <p>UZSADNIENIE: Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Stare Juchy, teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. <u>Projekt planu został poddany uzgodnieniu z WKZ w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 20), w związku z art. 17 lit. b tiret drugie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .</u></p>
3.	27.11.2024r.	Centrale Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy W Olsztynie	dotyczy obszaru opracowania	-	-	<p>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie nie zgłasza wniosków i uwag do przedmiotowego opracowania. (pismo: znak sprawy: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.287.2024 z dnia 21.11.2024 r.)</p> <p>UZASADNIENIE: Brak podstawy do rozstrzygnięcia – nie złożono wniosków.</p>
4.	05.12.2024r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych II w Elku	dotyczy obszaru opracowania	x		<p>RDOŚ informuje, że teren objęty opracowaniem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego. W związku z powyższym przy opracowywaniu projektu planu należy wziąć pod uwagę przepisy uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24.05.2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 74, poz.1295 ze zm.) zmienioną uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26.05.2014r. (Dz. Urz.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 i 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GORŁO, GMINA STARE JUCHY, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 126/18, 126/19, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/27, 126/28.

					<p>Woj. Warm.-Maz. z2021r. poz. 2977). (pismo znak: WSTŁ.610.71.2024.MJ z dnia 05.12.2024 r.) Zgodnie z art. 71ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), projektowany dokument powinien w jak największym stopniu zapewnić zachowanie walorów krajobrazowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien również zapewnić utrzymanie równowagi przyrodniczej i uwzględniać regionalną gospodarkę zasobami środowiska. W trakcie sporządzania dokumentu planistycznego należy również dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód podziemnych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych, podmokłych i środowisk wodnych. UZASADNIENIE: Projekt planu sporządzono z uwzględnieniem wskazanych przepisów prawa oraz zaleceń organu.</p>
5.	29.11.2024r.	<p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk</p>	<p>dotyczy obszaru opracowania</p>	<p>X W zakresie określonym w punkcie 1</p>	<p>X W zakresie nie-uwzględnionym w kolumnie 6.</p> <p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk zwraca się z prośbą o uwzględnienie w opracowywanym planie: 1. Zarezerwowanie terenu pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzajów urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. 2. Ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowanego terenu i warunków przyłączenia i poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie. 3. Wnioskujemy o zamieszczenie w opracowywanym planie zagospodarowania terenu zapisu o obowiązku: - nieodpłatnego umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci; - utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości do istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych; - obowiązku uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk projektu zagospodarowania terenu; 4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uzemień. Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych (dotyczy naruszenia stref ochronnych), będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy zgodnie z odrębnymi wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. 5. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 z późn.zm.). (pismo znak: RM4/PGED1158593KW24/2024 z dnia 22.11.2024r.) UZASADNIENIE:</p>

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 i 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GORŁO, GMINA STARE JUCHY, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 126/18, 126/19, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/27, 126/28.

						W projekcie planu uwzględniono istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną -zawarto ustalenia pozwalające na zachowanie i użytkowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz ich przebudowy, rozbudowy, modernizacji, a także wprowadzono możliwość realizacji nowych sieci elektroenergetycznych. Pozostałe wnioskowane do wprowadzenia zapisy wykraczają poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd nie mogą zostać uwzględnione.
6.	20.11.2024r.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie Gazownia w Elku	dotyczy obszaru opracowania	x		PSG informuje, że nie posiada infrastruktury gazowej na terenie gminy Stare Juchy, w związku z czym wnosi o wykreślenie PSG Sp. Z o.o. z rozdzielnika adresatów, do których kierowana jest korespondencja dotycząca mpzp z terenu gminy Stare Juchy. UZASADNIENIE: Informację uwzględniono.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Stare Juchy
Ewa Jurkowska-Kawałko