MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE STARE JUCHY, W OBRĘBACH KALTKI I OLSZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX.42.2024
RADY GMINY STARE JUCHY
Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.

SKALA 1:1000

50 40 30 20 10 0 50 100m

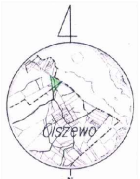
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE JUCHY
skala 1:25000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

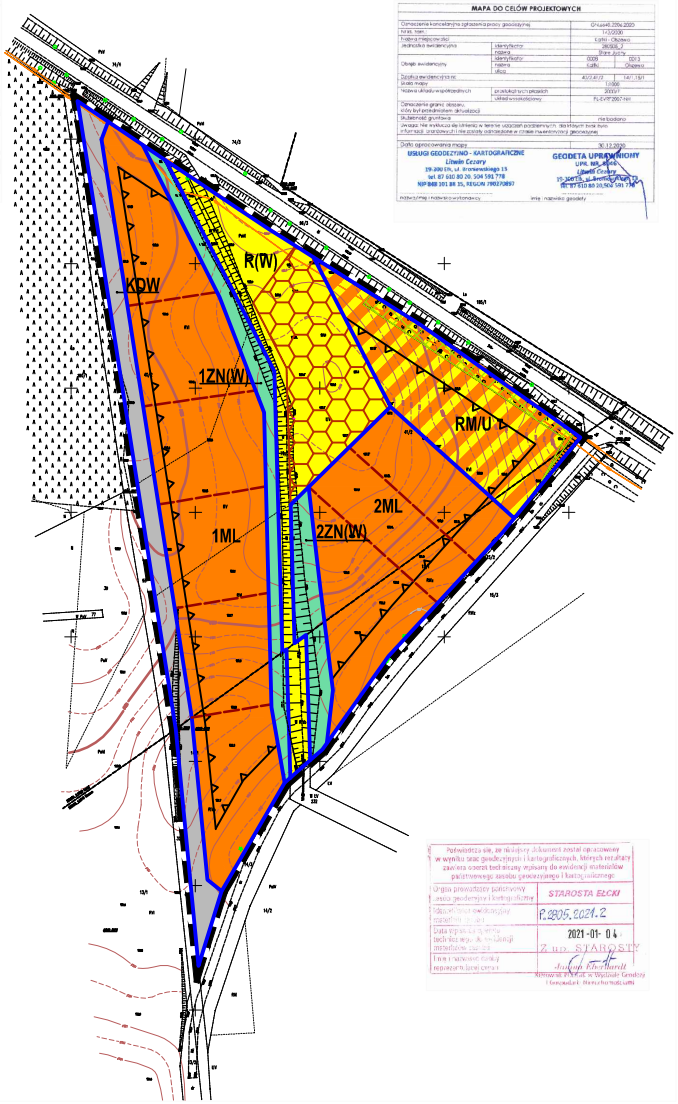
LEGENDA RYSUNKU STUDIUM:

- granice obszarów rozwoju funkcji:
- t1 - rekreacyjnej
- t9 - rolniczej
- tereny skupionej zabudowy wsi
- tereny usług
- tereny budown. mieszk. wielorodz.
- tereny budown. mieszk. jednorodz. i roln.
- tereny produkcyjno-składowe
- tereny usug turyst. i zabud. letniskowej
- użytki zielone
- grunty orne z przewagą gleb kl. IIIb - IVb
- grunty orne z przewagą gleb kl. V i VI
- lasy
- lasy wodochronne
- ostoja zwierzyny
- granica polno-leśna
- użytki ekologiczne
- jeziora

Surowce naturalne
- kruszywo
- torfowisko do 10 ha
- torfowisko powyżej 10 ha



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1 : 50 000



LEGENDA RYSUNKU PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ML — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- RM/U — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM, OGRODNICZYM, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH
- ZN(W) — TERENY ZIELENI Z GRUNTAMI POD ROWAMI
- KDW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- R(W) — TERENY ROLNICZE Z GRUNTAMI POD ROWAMI

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPOZYCJA USTYTUOWANIA LINII PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW WYTWORZONYCH Z GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO wg kopii mapy glebowo - rolniczej w skali 1:5000
- ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

USTALENIA WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W CAŁOŚCI W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO