MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE STARE JUCHY, W OBRĘBACH KALTKI I OLSZEWO

ZAŁĄCZNIK
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA
NA SRODOWISKO

Do uzgodnień i opniowania skala wydruku 1:3000

SKALA 1:1000

50 40 30 20 10 0 50 100m

LEGENDA RYSUNKU PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

ML	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
RM/U	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM, OGRODNICZYM, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH
ZN(W)	TERENY ZIELENI Z GRUNTAMI POD ROWAMI
KDW	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
R(W)	TERENY ROLNICZE Z GRUNTAMI POD ROWAMI

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

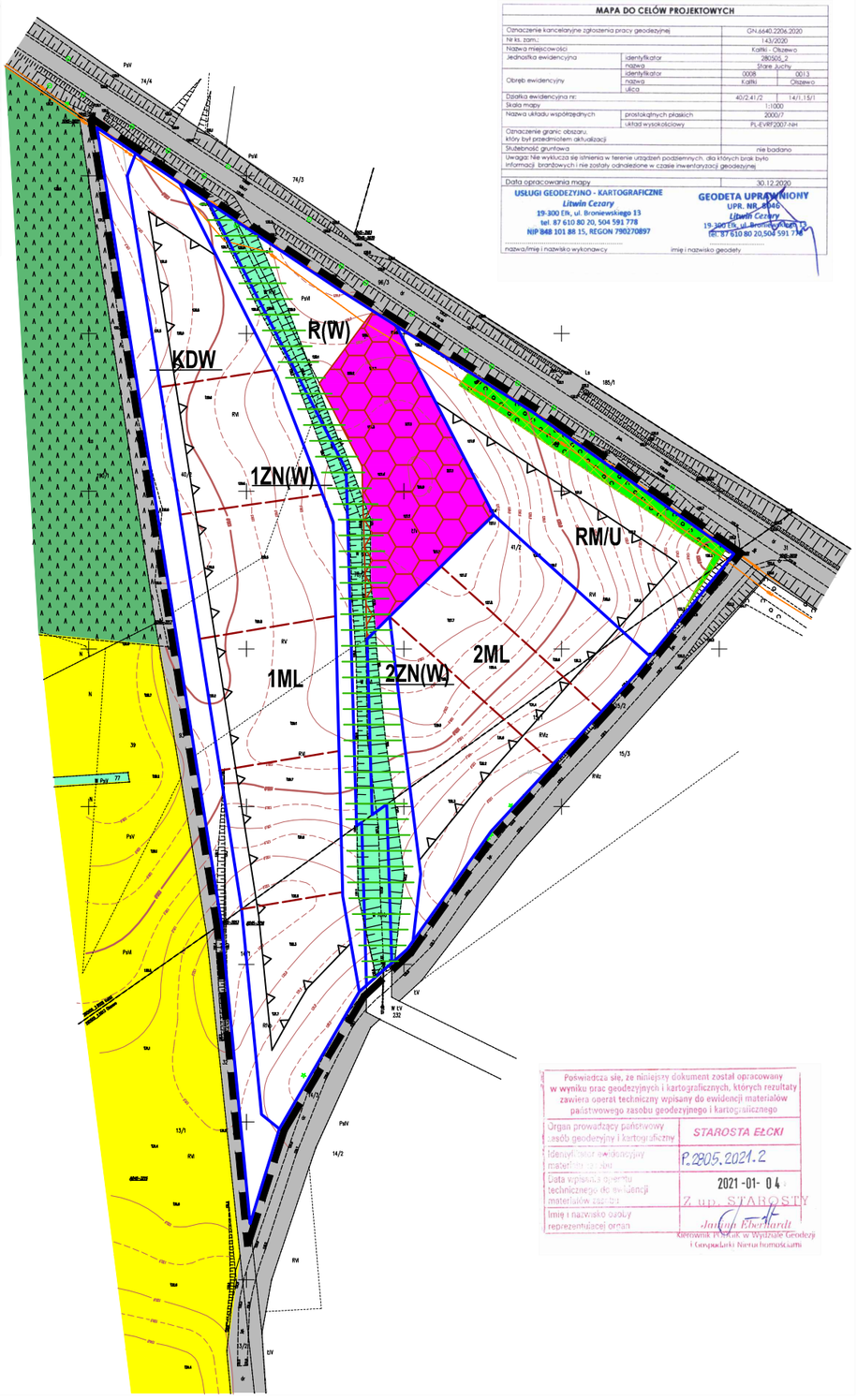
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPOZYCJA USTYTUOWANIA LINII PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW WYTWORZONYCH Z GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO wg kopii mapy glebowo - rolniczej w skali 1:5000
- ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

USTALENIA WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W CAŁOŚCI W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.2206.2020
Nr ks. pom.:		143/2020
Nazwa miejscowości		Kaltki - Olszewo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280505_2
	nazwa	Stare Juchy
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0008 / 0013
	nazwa	Kaltki / Olszewo
	ulica	
Działka ewidencyjna nr:		40/2,41/2 / 14/1,15/1
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	układ wysokościowy	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebność gruntowa		nie badano
Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej		
Data opracowania mapy		30.12.2020

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Litwin Cezary
19-300 Ełk, ul. Broniewskiego 13
tel. 87 610 80 20, 504 591 778
NIP 848 101 88 15, REGON 790270897

GEODETA UPRAWNIONY
UPR. NR 8040
Litwin Cezary
19-300 Ełk, ul. Broniewskiego 13
tel. 87 610 80 20,504 591 778

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy — imię i nazwisko geodety

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA EŁCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2805.2021.2
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2021-01-04
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Jadwiga Eberhardt Kierownik Referatu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

PREDYSPOZYCJE TERENÓW DO ZABUDOWY
zlokalizowanych w granicach projektu planu

Oznaczenia graficzne	Kategoria terenu pod względem przyrodniczym	Predyspozycje terenu do zabudowy
	Tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych; tereny istotne krajobrazowo - zadrzewienia przydrożne	Tereny niepredysponowane do zabudowy i wykluczone z zabudowy budynkami (ze względu na położenie w obszarze chronionego krajobrazu i w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych powiatowych).
	Tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych; tereny istotne przestrzennie, stanowiące lokalny ciąg ekologiczny - rów melioracyjny (w granicach terenów uwzględniono użytki gruntowe: W-RVI, W-RV i W-RIVa oraz pozostałe grunty rolne, faktycznie zajęte przez rów).	Tereny niepredysponowane do zabudowy i wykluczone z zabudowy budynkami (głównie ze względu na ich funkcję).
	Tereny silnie przekształcone, w skład których wchodzą intensywnie użytkowane grunty rolne (uprawy roślin zbożowych) pozbawione trwałej szaty roślinnej	Tereny predysponowane do zabudowy przy zachowaniu wskazanych ograniczeń
Oznaczenia graficzne	Ograniczenia wynikające z położenia terenu, jego wykorzystania i warunków terenowych	
	TEREN ZALEGANIA TORFÓW, wg kopii mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 (kompleks glebowy 2zTn), obejmujący lokalne obniżenie terenu - ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w szczególności dotyczace lokalizacji obiektów budowlanych	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD DRÓG PUBLICZNYCH /powiatowej i gminnej/, wyznaczona w odległości odpowiednio 20 m i 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych	
	LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (aktualnie o niesprecyzowanych granicach), w szczególności korytarz migracyjny dla bobra europejskiego (*Castor fiber*) - ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w szczególności dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych	

FUNKCJE TERENÓW
przyległych do obszaru projektu planu

- LASY
- GRUNTY ROLNE (grunty orne, pastwiska trwałe, nieużytki)
- DROGI (użytek gruntowy dr)
- TERENY ROLNICZE - GRUNTY POD ROWAMI