

**UCHWAŁA NR LVII.362.2024
RADY GMINY STARE JUCHY**

z dnia 26 marca 2024 r.

uchwała zmieniająca Uchwałę nr XVI.99.2020 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 725 ze zm.) Rada Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XVI.99.2020 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2020r., poz. 3379 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

„2) w przypadku zaległości w czynszu za najem lokalu, zamiana lokalu jest dopuszczalna pod warunkiem:

a) wcześniejszego uregulowania zaległości lub

b) w przypadku gdy dokonywana jest w celu uzyskania lokalu, za który najemca będzie ponosił mniejsze koszty lub

c) w przypadku gdy dokonywana jest w sytuacji, kiedy budynek lub lokal z zasobu, uniemożliwia dalsze użytkowanie ze względu na stan techniczny.”.

2. W § 8 dodaje się ustęp 4a o brzmieniu:

„4a. W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wyłącznie wnioski osoby, która ubiega się o zamianę lokalu mieszkalnego, poza innymi oczekującymi wnioskami.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Andrzej Kozłowski