

**UCHWAŁA NR LIV.354.2024
RADY GMINY STARE JUCHY**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

zmieniającą uchwałę Nr XVI.100.2020 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2020 – 2025”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1) i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVI.100.2020 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2020 – 2025” (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 28 lipca 2020r. poz. 3263) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje nowe brzmienie

„Zasób mieszkaniowy Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Stare Juchy.

1. Aktualnie Gmina Stare Juchy posiada 17 lokali mieszkalnych w tym lokale przeznaczone w najem socjalny – załącznik nr 1, w tym:

- 1 pokojowych - 10
- 2 pokojowych - 4
- 3 pokojowych - 3

2. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 762,14 m².

3. Aktualnie Gmina Stare Juchy posiada 6 mieszkań przeznaczonych w najem socjalny lokalu.

4. W 6 budynkach, w których Gmina Stare Juchy posiada lokale mieszkalne został powołany zarząd wspólnoty. Ponadto powyższe budynki zostały przekazane w administrowanie na podstawie zawartych umów o zarządzanie.

5. Stan techniczny lokali mieszkalnych przedstawia się następująco – załącznik nr 1:

- stan 6 lokali można uznać jako dobry
- stan 7 lokali można uznać jako średni
- stan 4 lokali można uznać jako niezadowolający”.

2. W załączniku do „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2020-2025” załącznik nr 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Załącznik nr 1.

a) **Wykaz lokali gminnych przeznaczonych w najem na czas nieokreślony przedstawia tabela nr 1**
Tabela nr 1. Wykaz lokali gminnych mieszkalnych

| Lp. | Nr lokalu i położenie | Powierzchnia użytkowa | Liczba pokoi | Stan techniczny budynków oraz lokali |
|-----|--|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. | Lokal nr 7, ul. Orzeszkowej 1 19-330 Stare Juchy | 49,89 m ² | 2 | Dobry |
| 2. | Lokal nr 11, ul. Orzeszkowej 1 19-330 Stare Juchy | 17 m ² | 1 | Dobry |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------|---|-----------------|
| 3. | Lokal nr 3, ul. Ełcka 14 19-330 Stare Juchy | 31,16 m ² | 1 | Średni |
| 4. | Lokal nr 6, ul. Ełcka 19 19-330 Stare Juchy | 37,71 m ² | 1 | Średni |
| 5. | Lokal nr 8, ul. Mazurska 9 19-330 Stare Juchy | 19,2 m ² | 1 | Dobry |
| 6. | Skomack Wielki 31 19-330 Stare Juchy | 47 m ² | 2 | Niezadawalający |
| 7. | Gorłówko 4/2 19-330 Stare Juchy | 96,31 m ² | 3 | Niezadawalający |
| 8. | Gorłówko 4/1 19-330 Stare Juchy | 119,40 m ² | 3 | Niezadawalający |
| 9. | Grabnik 46 19-330 Stare Juchy | 28,59 m ² | 1 | Średni |
| 10. | Grabnik 17 19-330 Stare Juchy | 50 m ² | 2 | Dobry |
| 11. | Lokal nr 1, ul. Długa 35 19-330 Stare Juchy | 42 m ² | 2 | Dobry |

b) Wykaz mieszkań komunalnych przeznaczonych w najem socjalny lokalu przedstawia tabela nr 2
Tabela nr 2. Wykaz lokali przeznaczonych w najem socjalny lokalu

| Lp. | Nr lokalu i położenie | Powierzchnia użytkowa | Liczba pokoi | Stan techniczny budynków oraz lokali |
|-----|--|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. | Lokal nr 3, ul. Długa 35 19-330 Stare Juchy | 48,67 m ² | 3 | Średni |
| 2. | Gorłówko 7/2 19-330 Stare Juchy | 43,75 m ² | 1 | Średni |
| 3. | Gorłówko 7/1 19-330 Stare Juchy | 38 m ² | 1 | Średni |
| 4. | Grabnik 46 19-330 Stare Juchy | 20,96 m ² | 1 | Niezadawalający |
| 5. | Grabnik Osada 7/6 | 34,4 m ² | 1 | Dobry |
| 6. | Grabnik Osada 7/5 | 38,1 m ² | 1 | Średni |

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

- stan dobry - lokale w okresie objętym prognozą nie wymagają napraw,
- stan średni - elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku lub lokalu należy naprawić, konserwować, wymienić,
- stan niezadawalający - elementy konstrukcji są w średnim stanie, natomiast inne elementy budynku lub lokalu należy naprawić, konserwować, wymienić.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Andrzej Kozłowski