

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM - DZIAŁKA NIEZABUDOWANA NR 179, POŁOŻONA W OBRĘBIE SKOMACK WIELKI, GMINA STARE JUCHY

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb **Skomack Wielki**

Nr geodezyjny działki: **Dz. nr 179** o pow. **1,0500 ha**, KW Nr OL1E/00013009/0

Rodzaj użytku: Bz – 1,0500 ha

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 179 położona w obrębie miejscowości Skomack Wielki, gm. Stare Juchy. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy, uchwalonego uchwałą nr XXV/84/00 z dnia 30 października 2000 r. z późn. zm. wyżej wymieniona działka zlokalizowana jest na terenie skupionej zabudowy wsi oraz w strefie polityki przestrzennej SIII – obejmująca tereny rolnicze, leśne i osadnicze położone w południowo-zachodniej części gminy.

Wójt Gminy Stare Juchy wydał: dnia 05.12.2006r. decyzje o lokalizacji celu publicznego znak: BUD 7331/43/06 uwzględniających m. in. działkę o nr ewid. 179 dla inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4 kV z oświetleniem drogowym, elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV ze złączami kablowymi, słupowej stacji transformatorowej.

3. Opis nieruchomości w tym budynku

a) Opis działki:

kształt działki gruntu nieregularny, rzeźba terenu ogólnie ze spadkiem w kierunku południowym (deniwelacja ok. 5,5 m), od strony dróg skarpy jednostronne. Według ewidencji gruntów działka stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Teren wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym z początku XX wieku, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Wg uzyskanych informacji na terenie parku znajdują się okopy z czasów II wojny światowej. Aktualnie teren nieuporządkowany, częściowo ogrodzony z siatki stalowej bez ram na słupkach stalowych.

Grunt porośnięty skupiskami krzewów i drzew liściastych, w części porośnięty trawą. Występujący drzewostan w różnej skali wieku. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupami w granicy działki. Przy drodze na terenie działki następuje stacja transformatorowa. Według kopii mapy glebowo-rolniczej na działce występujące gleby mineralne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej tj. działek nr 174/1 i nr 203/4.

4. Forma rozdysponowania: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zapłaty – jednorazowo przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości w złotych: 99.000,00 zł.

6. Termin złożenia wniosku, dla osób którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34. ust 1pkt 1) i 2) o gospodarce nieruchomościami – 09.12.2022 roku.

7. Uwagi

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie 27.10.2022r. do 17.11.2022r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Skomack Wielki,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> , <https://www.stare-juchy.pl/>

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko