

Załącznik do zarządzenia nr 6.2022
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 26 stycznia 2022

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM
OBREB STARE JUCHY, GMINA STARE JUCHY

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie /powierzchnia użytku	Cena nieruchomości
512/1 KW OL1E/00012294/7 plus udział 1711/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha KW OL1E/00075954/1	Dz. nr 512/1 0,1711 ha plus udział 1711/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha	Dz. nr 512/1: RIVb-0,1711 ha Dz. nr 512/8: RIVb-0,0511 ha RVI-0,0246 ha	51 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
512/2 KW OL1E/00012294/7 plus udział 897/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha KW OL1E/00075954/1	Dz. nr 512/2 0,0897 ha plus udział 897/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha	Dz. nr 512/2: RIVb-0,0494 ha RVI-0,0403 ha Dz. nr 512/8: RIVb-0,0511 ha RVI-0,0246 ha	34 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
512/3 KW OL1E/00012294/7 plus udział 902/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha KW OL1E/00075954/1	Dz. nr 512/3 0,0902 ha plus udział 902/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha	Dz. nr 512/3: RVI-0,0902 ha Dz. nr 512/8: RIVb-0,0511 ha RVI-0,0246 ha	34 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
512/4 KW OL1E/00012294/7 plus udział 908/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha KW OL1E/00075954/1	Dz. nr 512/4 0,0908 ha plus udział 908/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha	Dz. nr 512/4: RIVb-0,0424 ha RVI-0,0484 ha Dz. nr 512/8: RIVb-0,0511 ha RVI-0,0246 ha	34 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
512/5 KW OL1E/00012294/7 plus udział 913/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha KW OL1E/00075954/1	Dz. nr 512/5 0,0913 ha plus udział 913/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha	Dz. nr 512/5: RIVb-0,0913 ha Dz. nr 512/8: RIVb-0,0511 ha RVI-0,0246 ha	34 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
512/6 KW OL1E/00012294/7 plus udział 918/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha KW OL1E/00075954/1	Dz. nr 512/5 0,0918 ha plus udział 918/7268 w działce nr 512/8 o pow. 0,0757 ha	Dz. nr 512/5: RIVb-0,0918 ha Dz. nr 512/8: RIVb-0,0511 ha RVI-0,0246 ha	34 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT

1. Termin składania wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – 14.03.2022r.

2. Położenie i opis nieruchomości: działki mienia komunalnego niezabudowane położone w obrębie miejscowości Stare Juchy, gmina Stare Juchy. Teren nieuzbrojony. Dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej (ograniczony, po niezbędnej rozbudowie). Działki zlokalizowane na zapleczu skupionej zabudowy wsi, wśród działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Działki nr: 512/1, 512/2, 512/5, porośnięte roślinnością polną, krzewami i młodymi drzewami, natomiast działki nr 512/3, 512/4, 512/6 porośnięte roślinnością polną.

WW. działki budowlane posiadają dostęp do dróg własności Gminy Stare Juchy oznaczonych nr 512/9 i 526 poprzez ww. działkę nr 512/8 przeznaczoną pod drogę wewnętrzną – przeznaczona do sprzedaży w udziałach.

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości położone w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy:

- oznaczone numerami ewid. 512/6, 512/5, 512/4, 512/3, 512/2, 512/1 oznaczone są w całości symbolem 5MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczona numerem ewid. 512/8 oznaczona jest w całości symbolem 2KDW- tereny dróg wewnętrznych

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy, zwanego Stare Juchy – 6 (Uchwała Nr III/12/2014 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30.12.2014 roku, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur., Poz. 594 dnia 10.02.2015r).

Na ww. nieruchomościach nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

4. Forma rozdysponowania: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie 28.01.2022r. do 18.02.2022r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/>

Wójt Gminy Stare Juchy

/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko