

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości w zł	Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<p>Nr geodezyjne działek:</p> <p>509/11 KW OL1E/00011429/6 plus udział 971/6632 w działce nr 509/8 o pow. 0,0839 ha KW OL1E/00070114/6</p> <p>509/12 KW OL1E/00011429/6 plus udział 935/6632 w działce nr 509/8 o pow. 0,0839 ha KW OL1E/00070114/6</p>	<p>Dz. nr 509/11 0,0971 ha plus udział 971/6632 w działce nr 509/8 o pow. 0,0839 ha</p> <p>Dz. nr 509/12 0,0935 ha plus udział 935/6632 w działce nr 509/8 o pow. 0,0839 ha</p>	<p>Działki niezabudowane położone w obrębie miejscowości Stare Juchy, gmina Stare Juchy. Do działek nr 509/5, 509/6, 509/7, 509/10, 509/11 i 509/12 przyporządkowany jest udział w działce gruntowej oznaczonej nr 509/8. Teren nieuzbrojony. Dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej (po niezbędnej rozbudowie). Działki gruntu nr 509/11 i 509/12 posiadają dostęp do dróg własności Gminy Stare Juchy oznaczonych nr geod.: 509/2 i 509/1 poprzez ww. dz. gruntu nr 509/8 przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ww. planem działki oznaczona nr: 509/11 i 509/12 położone są na terenie oznaczonym symbolem 4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 509/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KDW – tereny dróg wewnętrznych. Do działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W wypisie z rejestru gruntów działki figurują jako „RV” grunty orne. Działki nieużytkowane rolniczo. Porośnięte roślinnością polną, krzewy i młode drzewa. Przez teren działek nr: 509/11 i 509/12 przebiega napowietrzna linia energetyczna ze słupem w granicy działki nr 509/11. Przy północno- zachodnim narożu działki nr 509/11 złącze elektroenergetyczne. Przez teren działki nr 509/8 przebiega instalacja elektroenergetyczna ze złączem w narożu działek nr 509/11 i 509/10.</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Termin zapłaty – jednorazowo przed dniem zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>39 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT</p> <p>38 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT</p>	<p>14.03.2022r.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się w okresie od dnia **28.01.2022r.** do dnia **18.02.2022r.** celem podania do publicznej wiadomości

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko