

**UCHWAŁA NR XVI.99.2020
RADY GMINY STARE JUCHY**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 611) Rada Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy szczegółowo określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXV.186.2017 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017r., poz. 1948).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stare Juchy

Robert Andrzej Kozłowski

**Zasady wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Gmina Stare Juchy reprezentowana przez Wójta Gminy Stare Juchy lub podmiot przez niego upoważniony (w tym zarządcę), zwaną dalej gminą, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców wynajmuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale lokale mieszkalne.
2. Załącznik ten reguluje zasady wynajmowania lokali wymienionych w § 1 ust.1.
3. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa na zasadach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana jest przez Radę Gminy Stare Juchy na zasadach określonych w § 8 załącznika do uchwały.

§ 2

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony, na czas trwania stosunku pracy lub oddawane w najem socjalny na pisemny wniosek osoby zainteresowanej.

§ 3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. **gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Stare Juchy;
2. **ustawie**-należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
3. **Wójcie** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Stare Juchy;
4. **uchwale**-należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
5. **urzędzie** – należy rozumieć Urząd Gminy w Starych Juchach;
6. **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2133 ze zm.);
7. **powierzchni mieszkalnej**- należy przez to rozumieć sumę powierzchni pokoi w zajmowanym lokalu;
8. **osobach bliskich najemcy** - rozumie się zstępnych, wstępnych i pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposabiające, przysposobione i powinowatych w pierwszej linii.
9. **miejsce zamieszkania** – to miejscowość, w której osoba przebywa z zamiarem stałego pobytu.

Rozdział 2

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4

1. Wójt zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu z osobami, które:
 - 1) spełniają kryteria dochodowe określone § 4 ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 3 oraz
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
2. Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie lokalu w najem lub podnajem:
 - 1) **w przypadku oddania w najem na czas nieokreślony** - średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 130% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym 150% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym, zarówno w momencie zakwalifikowania na listę uprawnionych, jak i w momencie zawierania umów najmu,
 - 2) **w przypadku najmu socjalnego lokalu** - średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekroczyć 125% kwoty najniższej emerytury zarówno w momencie zakwalifikowania na listę uprawnionych jak i w momencie zawierania umowy.
3. Kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 2 nie stosuje się do osób, z którymi zawierane są umowy na zasadach określonych § 5 ust. 2 i 5.
4. W mieszkaniowym zasobie gminy, z wyłączeniem lokali oddanych w najem socjalny i pomieszczeń tymczasowych, wprowadza się niezależnie od czynników wpływających na poziom czynszu również obniżki dochodowe według następujących kryteriów określonych w poniższej tabeli:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka dochodowa stawki czynszu w %
Do 100% najniższej emerytury	Do 85% najniższej emerytury	15%
Powyżej 100% do 125% najniższej emerytury	Powyżej 85% do 100% najniższej emerytury	10%
Powyżej 125% do 150% najniższej emerytury	Powyżej 100% do 125% najniższej emerytury	5%

5. Obniżek dochodowych, o których mowa w ust. 4 nie stosuje się w odniesieniu do lokatorów, którzy:

- 1) zamieszkują w lokalach bez tytułu prawnego lub oddanych w bezpłatne użytkowanie za zgodą Gminy i zalegają z opłatami czynszowymi, chyba że w stosunku do zadłużonego użytkownika lokalu rozłożono na raty bądź odroczone spłatę należności, a użytkownik wywiązuje się z warunków zawartej ugody lub zadłużenie zostało spłacone,
- 2) zamieszkują w lokalach podnajętych lub zajętych samowolnie,
- 3) zamieszkują w lokalach, co do których nie nabywają uprawnień do najmu z mocy prawa lub na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, chyba że uzyskały pozytywną opinię społecznej komisji mieszkaniowej o przydział lokalu zamiennego zgodnie z normą zaludnienia i nie posiadają zadłużenia w bieżących opłatach
- 4) zamieszkują w lokalach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

6. Obniżki, o których mowa w ust. 4 udziela się najemcy na jego wniosek na okres 12 miesięcy. W przypadku gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, właściciel, na wniosek najemcy, może udzielić obniżek na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
7. Łączne obniżki dochodowe i techniczne nie mogą przekroczyć 40% stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Rozdział 3

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 5

1. Wójt Gminy w pierwszej kolejności może zawrzeć umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony z osobami zamieszkałymi i posiadającymi stałe zameldowanie na terenie gminy Stare Juchy, przynajmniej przez okres 4 lat, spełniającymi kryteria wynikające z § 4 ust. 1 i 2, które spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy określonych w § 6,
- 2) podlegają wykwaterowaniu z budynku przeznaczonego do rozbiórki,
- 3) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu,
- 4) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrof lub pożaru,
- 5) z osobą, z którą rozwiązano umowę z przyczyn zwłoki najemcy w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, po uprzednim uregulowaniu ciężących na niej zobowiązań,
- 6) z osobą pozostałą w lokalu po opuszczeniu przez głównego najemcę, która jest jego osobą bliską (zstępni, wstępni pełnoletnie rodzeństwo i osoby przysposobione) jeżeli dotychczasowy najemca:
 - a) przeprowadził się do innego lokalu,
 - b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
 - c) wybudował własny dom mieszkalny lub uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w którym - w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby zagęszczenie (poniżej 5m² powierzchni mieszkalnej na osobę).

2. Wójt Gminy w pierwszej kolejności może zawrzeć umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony z osobami zamieszkałymi i posiadającymi stałe zameldowanie na terenie Gminy Stare Juchy, przynajmniej przez okres 4 lat, spełniającymi kryteria wynikające z § 4 ust. 1 pkt 2), które spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) wykonały remont kapitalny znacznie podnoszący wartość lokalu lub odbudowę zniszczonego lokalu gminnego we własnym zakresie i na swój koszt za uprzednią zgodą właściciela lokalu i nie posiadają zaległości w opłatach wynikających z tytułu korzystania z lokalu.
- 2) w razie śmierci najemcy jego zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione pod warunkiem zameldowania i zamieszkiwania z najemcą do chwili jego śmierci

3. Umowy najmu socjalnego zawiera się z osobami, które spełniają kryteria wynikające z § 4 ust. 1 i 2 oraz jeden z poniższych kryteriów:

- 1) mają miejsce zamieszkania i są zameldowane na pobyt stały lub czasowy na terenie gminy,
- 2) nie posiadają zameldowania na pobyt stały lub czasowy, ale posiadają miejsce zamieszkania na terenie gminy nie mniej niż trzy lata,

Wymóg ust. 3 pkt 1) i 2) nie dotyczy § 5 ust. 4 pkt 2)

4. Pierwszeństwo do najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, spełniającymi kryteria wynikające z § 4 ust. 1 i 2, które spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,

2) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a które przed umieszczeniem w domu dziecka zamieszkiwały na terenie gminy Stare Juchy i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu - z tym że pierwszeństwo o najem socjalny lokalu przysługuje osobom w ciągu 6 lat po opuszczeniu domu dziecka.

5. Pierwszeństwo do najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, spełniającymi kryteria wynikające z § 4 ust. 1 pkt 2), które spełniają jeden z poniższych warunków:

1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.

Przy zawieraniu umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie orzeczenia Sądu nie powołuje się komisji, o której mowa w § 8 ust. 4.

6. Umowy najmu socjalnego lokali zawiera się na okres do 3 lat z możliwością ich przedłużenia na następny okres, jeżeli lokator znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Przy zawieraniu kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu nie ma zastosowania § 8. Decyzje w sprawie najmu socjalnego lokalu podejmuje Wójt Gminy Stare Juchy.

7. Decyzje w sprawie przekwalifikowania lokalu z socjalnego na mieszkalny i odwrotnie podejmuje Wójt Gminy Stare Juchy na podstawie zarządzenia.

8. Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80m² w pierwszej kolejności oddawane są w najem rodzinom wielodzietnym lub wielopokoleniowym, spełniającym warunki określone § 4, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych.

9. Lokale, o których mowa w ust. 8, mogą być oddane w najem za opłatą czynszu wolnego.

Rozdział 4

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 6

1. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się:

- 1) w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 8m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku,
- 2) w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 6m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku.

Rozdział 5

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 7

Zamiana lokali mieszkalnych może być dokonywana na następujących zasadach:

- 1) między osobami wynajmującymi lokale z zasobu gminy na zasadzie zamiany wzajemnej po uprzednim wyrażeniu zgody przez właściciela,
- 2) w przypadku zaległości w czynszu za najem lokalu zamiana lokalu jest dopuszczalna pod warunkiem:
 - a) wcześniejszego uregulowania zaległości lub
 - b) w przypadku gdy dokonywana jest w celu uzyskania lokalu, za który najemca będzie ponosił mniejsze koszty,
- 3) między osobami wynajmującymi lokale z zasobów gminy, a osobami wynajmującymi lokale z innych zasobów. Przed uzyskaniem zgody właściciela na zamianę należy dostarczyć wstępną zgodę najemcy decydującą się na zamianę.
- 4) Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zamianę lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego najemcy przekazującemu dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy, w

zamian za lokal dostarczony przez Gminę, a także na zamianę pomiędzy najemcami zajmującymi lokale wchodzące w skład gminnego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, na podstawie uzasadnionego pisemnego wniosku w/w osób.

Rozdział 6

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 8

1. W urzędzie prowadzi się listę osób ubiegających się o najem mieszkania z zasobu komunalnego. W przypadku dysponowania przez Gminę wolnym lokalem mieszkalnym przeznaczonym w najem, osoby ubiegające się o lokal wzywa się do uzupełnienia dokumentacji pozwalającej ustalić uprawnienia do przyznania mieszkania zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy.
2. Wpis na listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu każdorazowo poprzedza złożenie wniosku o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów, określonych niniejszą uchwałą.
3. Lista osób o której mowa w ust. 1 tworzona jest każdorazowo w stosunku do posiadanego wolnego lokalu mieszkalnego przeznaczonego w najem.
4. W celu zapewnienia kontroli społecznej w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Stare Juchy rozpatrywanie wniosków i kwalifikowanie osób do najmu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokali dokonywać będzie Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem przez Wójta Gminy w skład której wchodzi: sołtys z sołectwa w którym zamieszkuje wnioskodawca, Radny z terenu w którym znajduje się lokal o wynajęcie którego ubiega się wnioskodawca, w przypadku gdy sołtys jest jednocześnie radnym powołać członka Rady Sołeckiej, pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, pracownik Urzędu Gminy.
5. Komisja, o której mowa w ust. 4 obraduje w składzie co najmniej 3 osób. Decyzje podejmowane są zwykłą większością głosów.
6. Z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół oraz projekt listy osób uprawnionych do najmu spośród wniosków spełniających kryteria określone w niniejszej uchwale. Zatwierdzenia listy dokonuje Wójt Gminy Stare Juchy. Realizacja ustalonej listy następuje zgodnie z kolejnością umieszczania na liście.
7. Ustala się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego, który stanowi załącznik do niniejszych zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy.

Rozdział 7

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu służbowego

§ 9

1. Z ogólnego zasobu mieszkaniowego Gminy wyodrębnione zostaje mieszkanie służbowe (lokal mieszkalny nr 7) z przeznaczeniem dla nauczyciela zatrudnionego w placówce oświatowej prowadzonej przez Gminę, które mieści się w budynku położonym przy ul. Orzeszkowej 1 w miejscowości Stare Juchy.
2. Nadzór finansowo-administracyjny nad lokalem służbowym sprawuje dyrektor placówki oświatowej.

3. O najem mieszkania służbowego mogą ubiegać się nauczyciele w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 26.01.1982r. Karta Nauczyciela, zatrudnieni w placówkach oświatowych podległych Gminie Stare Juchy.
4. Podanie o przydział mieszkania służbowego należy składać do Urzędu Gminy Stare Juchy. Podanie winno zawierać załączniki, którymi są następujące dokumenty:
 - ksero umowy o pracę,
 - kserokopia posiadanych kwalifikacji zawodowych,
 - oświadczenie o sytuacji rodzinnej i finansowej wnioskodawcy,
 - opinia dyrektora placówki potwierdzająca sytuację opisaną w podaniu.
5. Rozpatrywanie wniosków i kwalifikowanie osób do wynajmu lokalu służbowego dokonywać będzie Społeczna Komisja Mieszkaniowa określona w § 8.
6. Umowa najmu mieszkania służbowego zawierana jest na czas trwania stosunku pracy w placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stare Juchy.
7. W przypadku zwolnienia lokalu służbowego Wójt Gminy Stare Juchy powiadamia placówki oświatowe podległe Gminie Stare Juchy o posiadaniu wolnego mieszkania i wyznacza termin składania podań.
8. Umowa najmu mieszkania służbowego zawierana jest na czas trwania stosunku pracy w placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stare Juchy.

Rozdział 8

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 10

1. Dla osób z ograniczeniami ruchowymi lokal powinien posiadać: wejście do budynku bez zmiany poziomów lub zniwelowane przy pomocy pochylni lub windy i platform, tak by umożliwić samodzielne wejście do budynku; drzwi o szerokości 90 cm; ciągi komunikacyjne nie powinny być węższe niż 120 cm; pomieszczenie higieniczno-sanitarne z wolną przestrzenią manewrową minimum 150 cm.
2. Dla osób z ograniczoną percepcją, lokal powinien posiadać: wejście do budynku bez zmiany poziomów lub zmiana poziomów powinna być oznakowana kontrastową kolorystyką; ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie należy skonstruować z kolorem ściany, w której się znajdują; ciągi komunikacyjne nie powinny być węższe niż 120 cm; powierzchnia wolna od przeszkód szerokość 90 cm; wysokość 220 cm.
3. Ograniczeniem ruchowym jest fizyczne ograniczenie uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe poruszanie się. Ograniczenia ruchowego mogą doświadczyć: osoby niepełnosprawne ruchowo (poruszające się na wózkach, o kulach, bądź balkonikach inwalidzkich, osoby częściowo sparaliżowane lub z niedowładem kończyn), osoby starsze z problemami w poruszaniu się.
4. Ograniczeniem percepcji jest zaburzenie w funkcjonowaniu jednego lub wielu receptorów zmysłów człowieka, utrudniające postrzeganie otoczenia i samodzielne poruszanie się. Ograniczenia w percepcji doświadczają osoby: niewidome, słabo widzące, głuche, niedosłyszące, z zaburzeniami węchu, a także osoby z niepełnosprawnością intelektualną.
5. W przypadku osób, wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzonej orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426), wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi nad nimi opiekę;
6. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą;

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy można przeznaczać lokale na mieszkania chronione treningowe i mieszkania chronione wspierane.
2. Gmina Stare Juchy może przeznaczyć na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu na mieszkania, o których mowa w ust. 1 na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej lub organizacji pożytku publicznego.
3. Mieszkania chronione, o których mowa w ust. 1, przekazywane będą do używania na czas oznaczony.
4. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2 dysponują przekazanymi lokalami na cele mieszkań chronionych (w tym mieszkań chronionych treningowych i chronionych wspieranych).
5. Wylanianie osób, które będą używać mieszkań, o których mowa w ust. 1 następuje przez jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, w oparciu o istniejące przepisy prawa, regulujące zasady przydziału tych mieszkań.
6. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2 uiszczają czynsz oraz obowiązane są wносить opłaty eksploatacyjne, związane z użytkowaniem lokali o statusie mieszkań chronionych treningowych i mieszkań chronionych wspieranych.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

**Załącznik do zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Stare Juchy**

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon - podanie nr telefonu jest nieobowiązkowe
i służy wyłącznie do kontaktu w celu realizacji wniosku)

.....
(miejscowość, data)

**Do
Wójta Gminy Stare Juchy**

W N I O S E K

O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

- o najem socjalny lokalu
 o najem lokalu na czas nieoznaczony
 o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu - po upływie okresu najmu socjalnego lokalu
 inne
- (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

**I. DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA OKRES PEŁNYCH TRZECH MIESIĘCY
POPZEDZAJACYCH DATĘ ZŁOŻENIA WNIOSKU**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Data urodzenia
1.		WNIOSKODAWCA	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy-nauki ¹	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
1		WNIOSKODAWCA		
2				
3				
4				
5				
6				
Razem dochody gospodarstwa domowego				

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł,

to jest miesięczniezł.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

.....

(podpis przyjmującego)

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Pojęcie dochodu :

- za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z

2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309).

II. OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Jaurodzony(-na).....

(imię i nazwisko)oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

1. Nieruchomości:

–mieszkanie –powierzchnia (m2), tytuł prawny:

.....
.....
.....

–dom –powierzchnia (m2), tytuł prawny:

.....
.....
.....

–gospodarstwo rolne –rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

–inne nieruchomości (np. działki, grunty) –powierzchnia (m2), tytuł prawny:

.....
.....
.....

2. Składniki mienia ruchomego:

–pojazdy mechaniczne –marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

–maszyny –rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

–inne przedmioty wartościowe –rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

3. Zasoby pieniężne:

–środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

–papiery wartościowe –wartość szacunkowa:

.....
.....

4. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....

(miejsowość, data)

(podpis)

* należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

III. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Objaśnienie:

- pobliska miejscowość – należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się loka, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

Wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie gminy Stare Juchy od dnia..... , a
współmałżonek od dnia

* niewłaściwe skreślić

VII. Wnioski niekompletne, niespełniające wymogów formalnych, po uprzednim wezwaniu wnioskodawców do ich uzupełnienia, pozostawione są bez rozpatrzenia.

Do wniosku dołączam niżej wymienione dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

Załącznik:

- informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik do wniosku
o najem lokalu mieszkalnego

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” informuję, że:

Podanie danych osobowych w niniejszym formularzu jest obowiązkowe. Dane te będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia złożonego wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Podanie danych w zakresie numeru telefonu jest dobrowolne i ułatwi kontakt z Panią/ Panem. Niepodanie tych danych nie będzie miało wpływu na realizację złożonego wniosku.

Przetwarzanie jest obowiązkiem prawnym nałożonym na **Wójta Gminy Stare Juchy, Plac 500 – lecia 4, 19–330 Stare Juchy**, w związku z realizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr XVI.99.2020 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Juchy.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy podane dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do rozpatrzenia wniosku z uwzględnieniem przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji.

Podane dane osobowe będą ujawniane Członkom właściwej Komisji Mieszkaniowej, podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu prowadzenia korespondencji, a także podmioty publiczne w ramach zawartych porozumień i umów oraz w zakresie obowiązujących przepisów prawa

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługuje Państwu: prawo dostępu do danych osobowych, prawo żądania sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania i usunięcia danych podanych dobrowolnie. W celu skorzystania z powyższych praw prosimy kontaktować się z nami za pośrednictwem poczty tradycyjnej, lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /qk25ra26bj/skrytka lub /qk25ra26bj/SkrytkaESP

Może Pani/ Pan również wnieść skargę dotyczącą przetwarzania danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pisemnie na ww. adres lub poprzez pocztę elektroniczną na adres Urzędu lub mailowo: iod@stare-juchy.pl

Więcej informacji na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie, bezpośrednio u pracownika oraz na stronie internetowej <http://bip.stare-juchy.pl/> w zakładce **Ochrona danych osobowych.**

.....
Podpis wnioskodawcy (potwierdzenie zapoznania się z treścią)