

**UCHWAŁA NR III.10.2014  
RADY GMINY STARE JUCHY**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, gmina Stare Juchy, zwanego „Liski - 5”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Juchy, uchwalonego uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2000r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, gmina Stare Juchy, zwany „Liski - 5”, obejmujący działkę o nr ewid. 513, o powierzchni 2,02 ha, położoną w obrębie Liski, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XLI.285.2014 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 26 lutego 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Stare Juchy, w obrębie Liski.

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 3. 1.** W skład terenu objętego planem wchodzi grunty rolne klasy: IV, V i VI i grunty leśne klasy VI, o następującej strukturze: RVI – pow. 0,1050 ha, RV – pow. 1,3041 ha, RIVb – pow. 0,5064 ha, PsVI – pow. 0,0693 ha i LsVI – pow. 0,0352 ha. wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.). Grunty leśne pozostawia się w dotychczasowym leśnym przeznaczeniu.

**§ 4. 1.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy, wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 3) zapewnienie rozwoju terenu zgodnie z kierunkami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Juchy, przy uwzględnieniu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z jego położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego;
- 4) zapewnienie harmonijnego kształtowania struktury przestrzennej, uwzględniającego krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

**§ 5. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
- 2) las, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 7. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) infrastrukturze towarzyszącej - należy przez to rozumieć infrastrukturę (obiekty budowlane, urządzenia i przewody) ściśle związaną z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, w szczególności: przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, obiekty związane z utrzymaniem porządku,
- 5) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12 stopni,
- 6) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 12 stopni i nie większym niż 50 stopni,
- 7) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w § 3 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 8) budynku rekreacji indywidualnej – należy przez rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, o którym mowa w § 3, pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, liczony jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w § 63 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.),
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3, pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 13) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

**§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy rekreacji indywidualnej**, o powierzchni 1,59 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**.

2. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej, to jest przeznaczona do okresowego wypoczynku.

3. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza i garażowa,
- 2) infrastruktura towarzysząca, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

**§ 9. 1. Ustala się teren lasu**, o powierzchni 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują przepisy odrębne, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 12, poz. 59 z późn. zm.).

**§ 10. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej**, o powierzchni 0,39 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów przyległych i sąsiednich.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 11. 1. Ustalenia dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML** :

- 1) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) maksymalna wysokość kalenicy dachu budynku, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 10 m,
- 4) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale  $35^{\circ} \div 50^{\circ}$ ; układ głównych kalenic dachowych budynków w przybliżeniu równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczających przyległą drogę wewnętrzną,
- 5) maksymalna szerokość elewacji budynku od strony frontu działki ograniczona jest koniecznością zachowania minimalnej odległości budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną, określonej w przepisach odrębnych,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,30,
- 7) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 9) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwały powołanej w § 16, ust.1.

**§ 12. 1. Ustalenia dla terenu lasu**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**:

- 1) zasady zagospodarowania gruntów leśnych regulują przepisy odrębne,
- 2) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwały powołanej w § 16, ust.1.

**§ 13. 1. Ustalenia dla terenu drogi wewnętrznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**:

- 1) droga wewnętrzna, przeznaczona do obsługi terenów przyległych i sąsiednich,
- 2) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 7 m,
- 3) droga zakończona placami nawrotowymi o wymiarach minimum 12,5 m na 12,5 m),
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków w odległości minimum 5 m od granic terenu,

- 5) dopuszcza się urządzenie drogi w formie ciągu pieszo-jezdny, bez wyodrębnienia jezdni i chodników,
- 6) w pasie drogowym planuje się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 14. 1. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:**

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną w planie,
- 2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 1500 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki: 27 m,
- 3) dopuszcza się podział nieruchomości w sposób inny niż wymieniony poprzednich punktach, w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości (podział umożliwiający racjonalne zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich),
- 4) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

**Rozdział 4.**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 15. 1.** Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem, a architektura wznoszonych budynków nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej.

2. Obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.

3. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

**Rozdział 5.**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 16. 1.** Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, określone w uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74 poz. 1295 z dnia 14 czerwca 2011r.) z późn. zm.

2. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenu w zakresie ochrony przed hałasem: wskazany w planie teren zabudowy rekreacji indywidualnej, należy traktować jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

3. Wprowadza się zakazy:

- 1) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 2) gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości.

4. Wprowadza się obowiązek:

- 1) stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem: grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 2) ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w kotłowniach indywidualnych ekologicznych, przyjaznych środowisku paliw i nośników energii,
- 3) zachowania reżimów wynikających z położenia terenu na obszarze zlewni pojeziernej, a w szczególności poprzez podłączenie projektowanych budynków docelowo do gminnej sieci wodociągowej i docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 17. 1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na terenie objętym planem nie występują ujęcia wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochronnymi ani też strefy ochronne ustanowione dla ujęć wód.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 18. 1. Teren objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej, pośrednio poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną w planie oraz poprzez działkę oznaczoną nr ewid. 511/21, obciążoną służebnością przechodu i przejazdu pasem o szerokości 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki objętej planem.

2. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę wewnętrzną wyznaczoną w granicach planu.

3. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenie ML, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej.

§ 19. 1. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę sieci, przyłączy i urządzeń niskiego i ewentualnie średniego napięcia.

2. Linie elektroenergetyczne w granicach planu należy projektować przede wszystkim z rozproszaniem na terenie drogi wewnętrznej. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenie ML.

3. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej na terenie ML, w sąsiedztwie terenu KDW lub na terenie KDW w sąsiedztwie terenu ML, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych planuje się docelowo z projektowanego wodociągu, z włączeniem go do istniejącego w sąsiedztwie terenu objętego planem wodociągu gminnego. Realizację sieci wodociągowej planuje się do dnia 31.12.2015 r. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować przede wszystkim z rozproszaniem na terenie drogi wewnętrznej. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń wodociągowych na terenie ML.

3. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub do tymczasowego zaopatrzenia w wodę projektowanego zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej, ze zlokalizowaniem ujęć wody na terenie poszczególnych nieruchomości.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych planuje się docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Realizację sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, planuje się do dnia 31.12.2015 r. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Sieć kanalizacyjną w granicach planu należy projektować przede wszystkim na terenie drogi wewnętrznej. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych na terenie ML.

6. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości.

§ 21. 1. Odprowadzanie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie pochodzących z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych dla potrzeb pielęgnacji terenów zielonych na własnej posesji.

§ 22. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych.

§ 23. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem na terenie drogi wewnętrznej. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie ML.

§ 24. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi i gazowymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 8.**

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 25. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

#### **Rozdział 9.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 26. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na jednorodne, w chwili sporządzania planu, prawa właścicieli do nieruchomości nią objętych.

#### **Rozdział 10.**

##### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 27. 1. Nie wyznacza się terenów objętych zakazem zabudowy.

2. Ograniczenia w zabudowie terenów opisano w rozdziale 3.

#### **Rozdział 11.**

##### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 28. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne drogi, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

#### **Rozdział 12.**

##### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 29. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

#### **Rozdział 13.**

##### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15 %.

#### **Rozdział 14.**

##### **Ustalenia końcowe**

§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Piela**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LISKI, GMINA STARE JUCHY, ZWANY "LISKI - 5"

SKALA 1:1000

## LEGENDA RYSUNKU PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENÓW:	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:	OZNACZENIA DODATKOWE:
<b>ML</b> TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM	POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
<b>ZL</b> LAS	— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA MAKSYMALNA NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY	--- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
<b>KDW</b> TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	△	

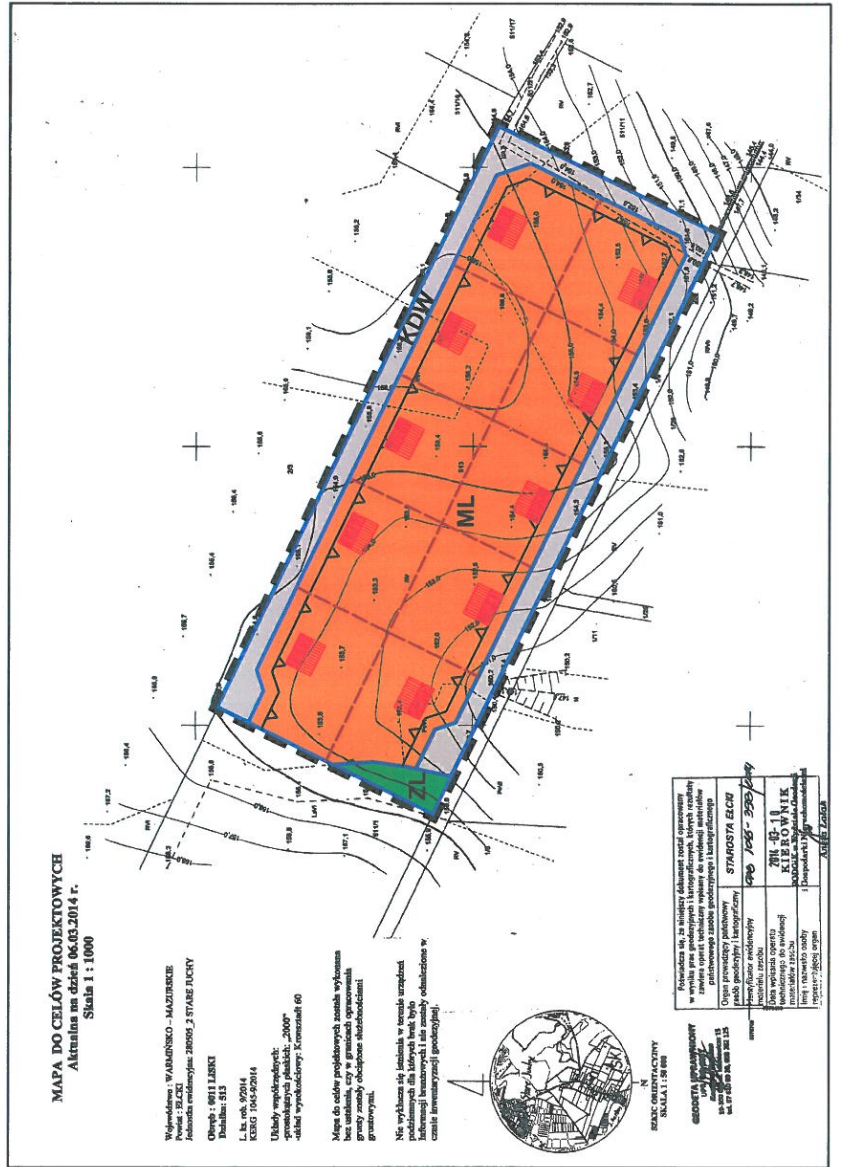
WYRYS  
Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARE JUCHY



### GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

### LEGENDA RYSUNKU STUDIUM:

11	- granice osiedli (roznejszy)	- granice osiedli (roznejszy)
19	- tereny	- tereny
	- tereny rekreacji indywidualnej	- tereny rekreacji indywidualnej
	- tereny ulgi	- tereny ulgi
	- tereny budowlane, miesz. wielofam. (1, 2)	- tereny budowlane, miesz. wielofam. (1, 2)
	- tereny budowlane, miesz. jednorod. (1, 2)	- tereny budowlane, miesz. jednorod. (1, 2)
	- tereny podlegające składowaniu	- tereny podlegające składowaniu
	- tereny usług (usług. zabud. biurowej)	- tereny usług (usług. zabud. biurowej)
	- lasy	- lasy
	- lasy wodochłonne	- lasy wodochłonne
	- tereny zielone	- tereny zielone
	- granice porośnięte	- granice porośnięte
	- użytki ekologiczne	- użytki ekologiczne
	- jeziora	- jeziora
	- użytki rolne	- użytki rolne
	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)
	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)
	- pola zielone	- pola zielone
	- ulki wodne	- ulki wodne
	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)
	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)
	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)
	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)	- granice strefy ochronnej (strefy ochronnej)



Projektant: **STARCHOŃSKI & PARTNER**  
 ul. **W. G. 11**  
**KIEROWNIK**  
**MAŁGOSZA W. STARCHOŃSKA**  
 Inżynier ds. architektury  
 I stopnia - 35021/09/01  
 Inżynier ds. architektury  
 I stopnia - 35021/09/01



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr III.10.2014  
Rady Gminy Stare Juchy  
z dnia 30 grudnia 2014r.**

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, gmina Stare Juchy, zwanego „Liski - 5” (tj. od 25.08.2014r. do 22.09.2014r.) oraz w terminie do 7.10.2014r, nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
2. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, gmina Stare Juchy, zwanego „Liski - 5”, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane w całości lub w części ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.